

Coordonnées du chargé d'affaires :

110, boulevard de la Salle
45760 BOIGNY SUR BIONNE

T: 02 38 88 10 93 - M : 06 70 16 03 13
mohamad.ghizlan@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 0

N° affaire : **21489409/1**

Mission(s) signée(s) : **L + P1 + S + F**

Chargé d'affaire : Mohamad GHIZLAN

Diffusé par : Mohamad GHIZLAN

Affaire :

45-ORLEANS-ACR-Réaménagement DRDDI
BATIMENTS DOMANIAUX
10 BOULEVARD VERDUN
45000 ORLEANS

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES
LARISSA SMIRNOVA
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

Phase AVP

En date du 06/03/2025



Ce rapport comporte 15 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0
P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés		
<input checked="" type="checkbox"/> P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0
S - Sécurité des personnes dans les constructions		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0
<input type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Mohamad GHIZLAN - Généraliste	06/03/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**Opération****Designation de l'opération : 45-ORLEANS-ACR-Réaménagement DRDDI - BATIMENTS DOMANIAUX**

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	10 BOULEVARD VERDUN
Service	CB0796233	Ville	ORLEANS
N° de convention	21489409	Département	Loiret
signée le	22/02/2024		
Début des travaux	01/04/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	319185 €(HT)
Délai	8 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions**Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
P1	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés
S	Sécurité des personnes dans les constructions
F	Fonctionnement des installations

Etendue de la mission :

- Bâtiment A :
 - RDC : Création d'une salle de réunion, modification les bureaux individuels juxtaposés ;
 - R+1 : Diminution de la surface du logement de fonction pour création des bureaux individuels et partagés, ainsi que la salle de réunion ; Rénovation globale du logement de fonction ;
 - R+2 : Création d'une salle d'eau/vestiaire ;
- Bâtiment C :
 - RDC : Aménagement d'un atelier de travail/stockage pour le service informatique de la Douane avec un accès séparé ;
 - RDC/R+1 : Rafraichissement et rénovation des espaces/locaux existants sans modification des surfaces ;
 - Remplacement des menuiseries extérieures du Bâtiment B ;
 - Relamping sur la totalité des surfaces des bâtiments A/B/C ;

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 06/03/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

ERT, plancher bas du dernier niveau < 8 m du sol

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

de bureau

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

à simple rez-de-chaussée

Pas de modifications sur les structures existantes

Le projet concerne l'aménagement intérieur partiel de trois bâtiment A, B et C

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Menuiseries extérieure nature à préciser

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Chauffage par climatisation et convecteurs électriques

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques (existant)

Équipement d'alarme de type 4 (existant)

Téléphone urbain pour l'alerte (existant)

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : site occupé

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

//

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES		
• Plan reçu le 2025-03-03 Douanes Orléans Bat A- AVP - Pièces graphiques	06/03/2025	06/03/2025
• Plan reçu le 2025-03-03 Douanes Orléans Bat B- AVP - Pièces graphiques	06/03/2025	06/03/2025
• Plan reçu le 2025-03-03 Douanes Orléans Bat C- AVP - Pièces graphiques	06/03/2025	06/03/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	
Fenêtres	Préciser la nature de menuiseries extérieures (fenêtre) à changer (bois, alu, PVC ...?) Spécifier si changement à neuf ou en conservant les cadres (dormant existant) En phase exécution, transmettre les plans coupe, justificatif de fixation, certificat AEV....

MISSION : S - Sécurité des personnes dans les constructions**STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
CHAUFFAGE DES LOCAUX	
Règles générales	
R.4227-19 - Canalisations d'alimentation en combustibles	ventilation/VMC: confirmer conduits M0

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES		Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux	SO
ENVELOPPE - FACADES			
Menuiseries extérieures			
Fenêtres		Remplacement des fenêtres du Bâtiment B	AP 1- Préciser la nature de menuiseries extérieures (fenêtre) à changer (bois, alu, PVC ...?) Spécifier si changement à neuf ou en conservant les cadres (dormant existant) En phase exécution, transmettre les plans coupe, justificatif de fixation, certificat AEV....
Portes d'entrée		Existant et non modifié	SO
REVETEMENTS			
Revêtements de sol		Carrelage dans les sanitaires du bâtiment A Sol en PVC dans la partie courant bureau bât A	AF

Mission : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés**Chapitre : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : P1 V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
HYPOTHESES GENERALES		Les modifications prévues ne mettront pas en question la stabilité générale des bâtiments	AF	
PARTITIONS				
	Cloisons - Doublages	Modification du cloisonnement (nouvelle cloison entre bureaux 012 et 013 du bât A). Travaux de peinture dans ceratins locaux	AF	
	Menuiseries intérieures	Changement de certaines portes intérieures suivant les plans AVP	AF	

Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions

Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application			PM
R.4216-2 - Conception du bâtiment permettant l'évacuation rapide ou différée si nécessaire, l'accès des services de secours.		Disposition existante et inchangée dans le cadre de travaux	SO
R.4216-4 - Effectif théorique			PM
Conception - Desserte - Distribution			
R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers		Disposition existante et inchangée dans le cadre de travaux	SO
DEGAGEMENTS			
Dispositions générales		Disposition existante et inchangée dans le cadre de travaux	SO
DESENFUMAGE			SO
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE		Disposition existante et inchangée dans le cadre de travaux	SO

Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20
- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DESENFUMAGE		Pas de désenfumage mécanique	SO	
CHAUFFAGE DES LOCAUX				
Règles générales				
R.4227-19 - Canalisations d'alimentation en combustibles		Dispositions non précisées au DEC	AP	1-ventilation/VMC: confirmer conduits M0
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO	

Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Chapitre : STI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL	Absence d'ascenseur	SO	

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		Note de calculs seront transmis en phase exécution	AF 1-Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Systèmes de chauffage		AF
	Systèmes de ventilation de confort		AF
	Systèmes de climatisation		AF
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC)		AF

Copie(s) à :

IBEI

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES / PHILIPPE HACHET